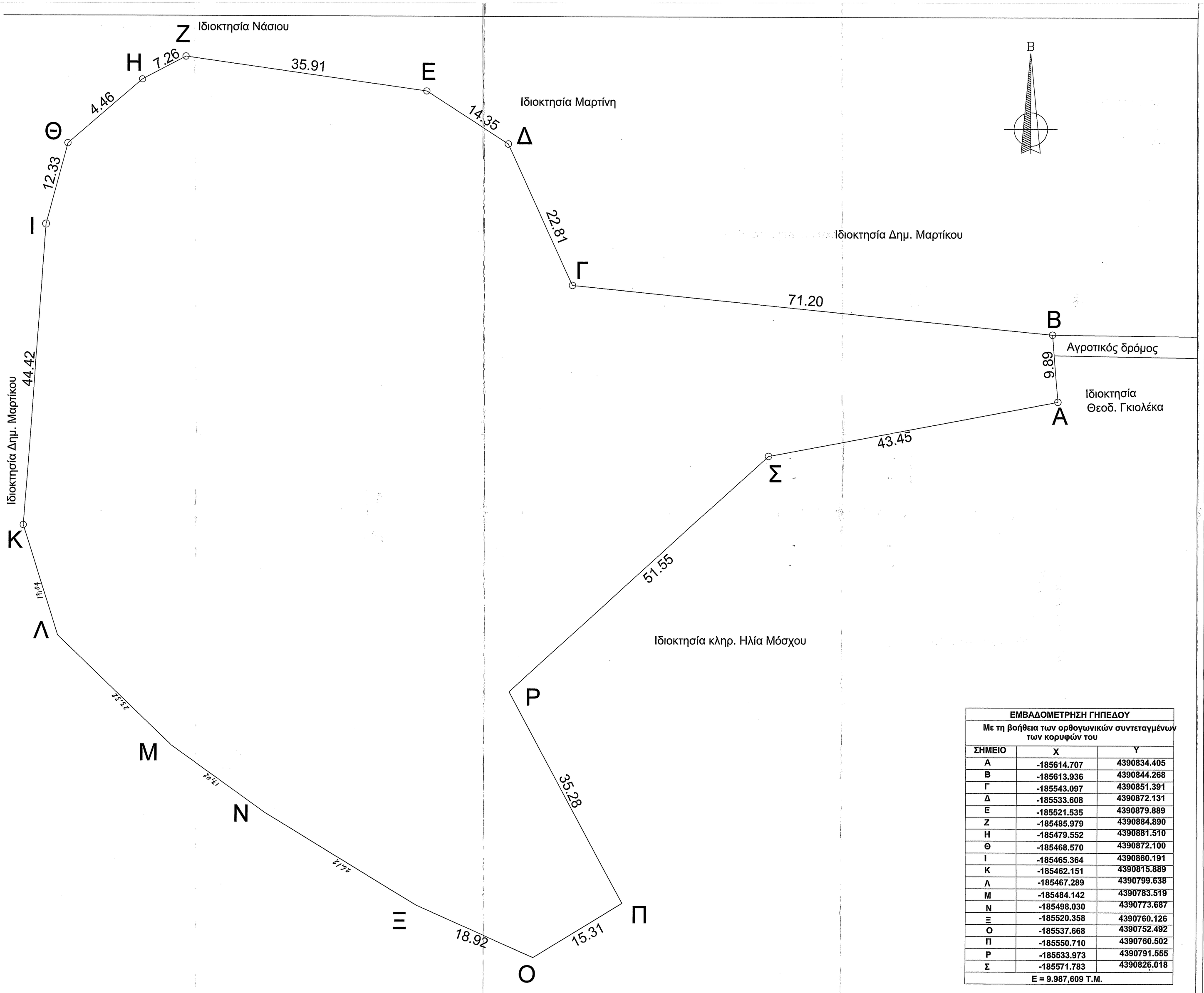

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	-185614.707	4390834.405
B	-185613.936	4390844.268
Γ	-185543.097	4390851.391
Δ	-185533.608	4390872.131
E	-185521.535	4390879.889
Z	-185485.979	4390884.890
H	-185479.552	4390881.510
Θ	-185468.570	4390872.100
I	-185465.364	4390860.191
K	-185462.151	4390815.889
Λ	-185467.289	4390799.638
M	-185484.142	4390783.519
N	-185498.030	4390773.687
Ξ	-185520.358	4390760.126
O	-185537.668	4390752.492
Π	-185550.710	4390760.502
P	-185533.973	4390791.555
Σ	-185571.783	4390826.018
E = 9.987,609 T.M.		

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΙΓΚ

ΘΕΣΗ : ΦΙΛΙΑΤΕΣ (θέση "Χαούσια, Δ.Δ. Φοινικίου)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/250

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το τεμάχιο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,....Π,Ρ,Σ,Α σύμφωνα με τις Αναλυ των κορυφών έχει εμβαδό, Ε= 9987,609 Τ.Μ.

   Το παραπάνω τεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σ διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-8

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
Ε: 4000 Τ.Μ. Π: 45 Μ. Β:50 Μ.
Παρέκκλιση: α) Ε: 750 Τ.Μ. Π: 10 Μ. Β: 15 Μ. (προ 22.11.62/ΦΕΚ142Δ')
β) Ε: 1200 Τ.Μ. Π: 20 Μ. Β: 35 Μ. (προ 12.09.64/ΦΕΚ141Δ')
γ) Ε: 2000 Τ.Μ. Π: 25 Μ. Β: 40 Μ. (προ 17.10.78/ΦΕΚ538Δ')
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: >15 Μ.
Παρέκκλιση: >7,5 Μ. για γήπεδα μέχρι 4000 Τ.Μ. προ της 15.04.81/ΦΕΚ209Δ με π
> 2.5 μ. με Π<20Μ. και Β<35Μ. για την (α)
> 5.0 μ. με Π<45Μ. και Β<50Μ. για την (β),(γ)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΙΔΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ : >15m απο όριο απαλλοτρίωσης
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ : >10m άπο την όχθη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ : >50 m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ : >10m άπο τα όρια

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
Σ.Δ.: 0.20
ΌΡΟΦΟΙ : 2
ΥΨΟΣ : 7.50μ. + στέγη 1.20μ.

Βεβαίωση Μηχανικού:
Η παραπάνω μηχανικός δηλώνει εν γνώσει των συνεπειών του Ν651/77 ότι το τεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,....Π,Ρ,Σ,Α) και εμβαδό Ε=9987,609τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις εκτός σχεδίου περιοχές.
Τα όρια του τεμαχίου υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες και έχουν πραγματοποιηθεί ορθώς.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βεβαίωση Ιδιοκτήτη:
Οι υπογεγραμμένοι Γε Μίγκου ιδιοκτήτες του τεμ διάγραμμα αυτό με τα σ δηλώνουν ότι όρια που

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΟΓΟΛΟΥ

Μελέτη -

εργοδότης:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΓΟ
τοποθεσία:	ΦΙΛΙΑΤΕΣ (θέση "Χαούσια, Δ.Δ. Φ
τίτλος σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑ
κλίμακα:	1/250

Θεωρήσεις:

ο υπάλληλος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2009

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Χριστίνα Ε. Γόγολου
Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.
Αριθ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 79164
ΑΦΜ 045700687 ΔΟΥ Ηγουμενίτσας
Κύπρου 11 - 46100 Ηγουμενίτσα
Τηλ. 26650 22 213