



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: Προγραμματισμού μελετών
Και εκτέλεσης δασοτεχνικών έργων
Ταχ. δ/ση : Π. Τσαλδάρη 21
46100 Ηγουμενίτσα
Πληροφορίες : Γιαννακοπούλου Σ.
Τηλέφ . : 26650 22241
FAX : 26650 28345
email: sgiannakopoulou@epirus.gov.gr
site:// www.apdhp-dm.gov.gr

Ηγουμενίτσα 26-7-2011

Αριθ. Πρωτ: 2497

ΠΡΟΣ : ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 3,4,10 και 14 του Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας»
 - 2.Τον Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
 - 3.Τον Ν.3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων κ.λ.π. (ΦΕΚ 17 Α')».
 - 4.Την υπ' αριθμ. 87234/7539/03-09-1997 δ/γή του Υπουργού Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων».
 - 5.Την υπ' αριθμ. 169883/3917/10-10-1984 δ/γή του Υφυπουργού Γεωργίας.
 - 6.Την υπ' αριθμ. Οικ.105204/2793/31-07-2002 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας.
 - 7.Την υπ' αριθμ. 88416/529 ΠΕ/01-12-2000 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας.
 - 8.Την υπ' αριθμ. 99076/2168/28-06-2005 δ/γή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 - 9.Την υπ' αριθμ. 109466/4213/22-12-2005 δ/γή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 - 10.Την υπ' αριθμ. 90389/1743/18-04-2006 δ/γή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 - 11.Την υπ' αριθμ. 1412/14-02-2008 δ/γή του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 12. Την υπ' αριθμ.204262/4545/23-11-2010 δ/γή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Οδηγίες εφαρμογής των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79,όπως ισχύει».
 - 13.Την από 10-5-2011 αίτηση των κ. Μίγκου Γεώργιου του Παναγιώτη, Μίγκου Ιωάννη του Παναγιώτη και Μίγκου Αντιγόνης με την οποία ζητούν την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού από την Υπηρεσία μας.
 - 14.Την από 22-7-2011 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου της Δ/σης Δασών Θεσπρωτίας Σουλτάνας Γιαννακοπούλου, από την οποία προκύπτει, ότι η μη εποικιστική έκταση, εμβαδού **εννιά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων και εξακοσίων εννιά τετραγωνικών δεκατόμετρων (9987,609 τ.μ.)**, η οποία:
 - βρίσκεται στην θέση «Χαούσια» της περιφέρειας της τ.κ. Φοινικίου, Δ.Ε. Φιλιατών, , Δήμου Φιλιατών, Ν.Θεσπρωτίας
 - απεικονίζεται με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α** στο από τον Μάρτιο 2009, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 της αρχιτέκτων μηχανικού Γόγολου Χριστίνας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
 - και συνορεύει προς όλες τις κατευθύνσεις με ιδιοκτησίες και ανατολικά καταλήγει αγροτικός δρόμος που συνδέει την έκταση με τον επαρχιακό δρόμο Φιλιατών -Κεραμίτσας.
- α) Η εν λόγω έκταση είναι μη εποικιστική.
- β) Η εν λόγω έκταση έχει έδαφος **βαθύ, γόνιμο** ,με κλίση **5%** που εδράζεται πάνω σε πέτρωμα **ασβεστόλιθου** που αποτελεί το μητρικό πέτρωμα και έκθεση ως προς τον ορίζοντα **νότια**.
- γ) Η έκταση αυτή έχει την μορφή ελαιώνα .Τα ελαιόδεντρα είναι μεγάλης ηλικίας.

Είχε παλαιόθεν την μη δασική μορφή και δεν έχει προέλθει από παράνομες εκχερσώσεις δασικών εκτάσεων, όπως προκύπτει από την ερμηνεία των Α/Φ του έτους 1945 (062 9094 2-3 και 063 9094 2-3) στις οποίες η εν λόγω έκταση δεν έφερε δασική βλάστηση όπως και οι όμορες σε αυτή εκτάσεις .

δ) Η έκταση αυτή, όπως έχει περιγραφεί ανωτέρω : Έχει τον χαρακτήρα μη δασικής έκτασης , μη δάσους , μη υπαγόμενη στις προστατευτικές διατάξεις του 998/79(ΦΕΚ 289 Α'), γιατί εμπίπτει οπωσδήποτε στις εξαιρέσεις του νόμου 998/79 ,κατά τα εις την παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 Α') οριζόμενα ,αφού είναι γεωργικά καλλιεργούμενη έκταση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1.Χαρακτηρίζουμε τη μη εποικιστική έκταση, εμβαδού **εννιά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα εφτά τετραγωνικών μέτρων και εξακοσίων εννιά τετραγωνικών δεκατόμετρων (9987,609 τ.μ.)**, η οποία:

- βρίσκεται στη θέση «**Χαούσια**» της περιφέρειας της τ.κ. **Φοινικίου, Δ.Ε.Φιλιππιάδων , Δήμου Φιλιππιάδων, Ν.Θεσπρωτίας**
- απεικονίζεται με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α**, στο από τον **Μάρτιο 2009**, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 της αρχιτέκτων μηχανικού **Γόγουλου Χριστίνας**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

ως **μη δάσος, μη δασική έκταση, μη υπαγόμενη στις προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79, γιατί εμπίπτει οπωσδήποτε στις εξαιρέσεις του νόμου 998/79, κατά τα εις την παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 Α') οριζόμενα** αφού είναι γεωργικά καλλιεργούμενη έκταση και κατά συνέπεια δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

2.Με την πράξη αυτή δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

3.Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον των προβλεπόμενων, από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.3 του Ν.998/79 όπως ισχύει σήμερα, επιτροπών από τη Γ.Γ.Α.Δ.Η-Δ.Μ ως και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, μέσα σε διάστημα δύο μηνών από τη δημοσίευση περιλήψης της στο τοπικό τύπο ή από την κοινοποίηση της.



Ο/Η Υποψήφιος/ες της Δ/νσης Δασών

Αθανάσιος Γκαντζιός
Δασολόγος ΠΕ 2 με Α' Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Ενδιαφερόμενους: **κ. Μίγκου Γεώργιου του Παναγιώτη, Μίγκου Ιωάννη του Παναγιώτη και Μίγκου Αντιγόνης**
- 2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας
Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών
Μ. Κοτοπούλη 62
454 45 Ιωάννινα
- 3) Δήμο **Φιλιππιάδων** (Για την επί ένα μήνα έκθεση του στο κοινοτικό κατάστημα Τ.Κ. **Φοινικίου** και την αποστολή του αντίστοιχου αποδεικτικού δημοσίευσης.)
- 4) **Κτηματική Υπηρεσία**
Εντάυθα

Εσωτερική διανομή

- 1) κ. Σουλτάνα Γιαννακοπούλου
Δασολόγο – Εντάυθα
- 2) κ.Κατερίνα Γκαμπρέλα
Δασοπόνο – Εντάυθα
- 3) κ.Σάρρα Βασίλειο
Δασοφύλακα –Φιλιπιάτες
- 4) 3-8-1 **Φιλιππιάδων (Υποφάκ.Φοινικίου)**